



## Merkblatt für Wohnungsinteressenten

Bitten lesen Sie als Interessent für eine Wohnung der **Postbaugenossenschaft Regensburg eG** folgende Punkte vorab durch:

### 1. Vormerkung

Nur vorgemerkte Mietinteressenten erhalten vorab die Information über eine Wohnungsausschreibung.

Wohnungsvormerkungen werden maximal sechs Monate gespeichert.

### 2. Ausschreibung einer freiwerdenden Wohnung

Wird eine Wohnung gekündigt, erhalten Sie von uns per E-Mail das Exposé und den Grundriss über die zu vergebene Wohnung. Sollte Ihnen das Wohnungsangebot zusagen, teilen wir Ihnen einen Besichtigungstermin per E-Mail mit.

### 3. Besichtigung

Es werden in der Regel ein bis zwei Besichtigungstermine mit der Mietpartei vereinbart, bei denen Ihnen Zutritt zur Wohnung gewährt wird. Die Einzelbesichtigungstermine werden Ihnen per E-Mail vorab mitgeteilt. Ein Mitarbeiter der Genossenschaft ist bei dem Besichtigungstermin mit vor Ort. Individuelle Terminwünsche können nicht berücksichtigt werden.

Wenn Sie Fragen zur Wohnung haben, wenden Sie sich bitte ausschließlich an die Genossenschaft. Hier erfahren Sie, welche Instandsetzungsmaßnahmen evtl. vor einer Wiedervermietung durchgeführt werden.

### 4. Bewerbung auf eine Wohnung

Eine Bewerbung auf eine bestimmte Wohnung ist nur nach **vorheriger** Besichtigung möglich. Der Bewerbungsbogen ist vor Bewerbungsschluss **persönlich** zu den ausgewiesenen Öffnungszeiten abzugeben; schließlich möchten wir unsere potentiellen neuen Mieter kennenlernen.

Bitte bringen Sie zu den Terminen Ihre drei letzten Einkommensnachweise (ggf. anderweitige Nachweise), einen gültigen Lichtbildausweis sowie den ausgefüllten Bewerbungsbogen mit.

#### **Öffnungszeiten der Geschäftsstelle:**

Montag	09:00 – 11:00 Uhr
Dienstag	16:00 – 18:00 Uhr
Donnerstag	09:00 – 11:00 Uhr

### 5. Vergabe der Wohnung

Zirka 1 - 2 Wochen nach Bewerbungsschluss wird entschieden, welcher Interessent den Zuschlag zur Wohnung erhält. Dieser wird vorab telefonisch informiert. Die Absagen an die übrigen Bewerber werden dann per E-Mail zugestellt.